

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania pn.: „Modernizacja budynku warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Mechanicznych w Namysłowie”, położonych w Namysłowie przy ul. Pułaskiego 10. ID działki: 160602\_4.0038.851/77. Zakresy modernizacji:

- 1) Termomodernizacja budynku warsztatów szkolnych – stanowiąca pierwszą część przedmiotu zamówienia, dla którego wymagane jest uzyskanie odrębnego pozwolenia na budowę.
- 2) Dostosowanie architektoniczne warsztatów szkolnych dla osób z niepełnosprawnościami – stanowiące drugą część przedmiotu zamówienia, dla którego wymagane jest uzyskanie odrębnego pozwolenia na budowę.

Działka jest własnością Powiatu Namysłowskiego. Trwałym zarządcą terenu jest Zespół Szkół Mechanicznych im. Żołnierzy Września 1939 Roku w Namysłowie, ul. Pułaskiego 10, 46-100 Namysłów.

Dokumentacja musi składać się z następujących części:

- 1) koncepcji do zatwierdzenia przez Zamawiającego – dwóch odrębnych, dla każdego zakresu modernizacji oddzielnie (dla każdego pozwolenia oddzielnie),
- 2) audytu energetycznego – w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie papierowej, w 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-R lub pendrivie w formacie PDF oraz w (1) jednym egzemplarzu w formie edytowalnej w formacie WORD – dla termomodernizacji,
- 3) projektu zagospodarowania terenu wraz z aktualną mapą do celów projektowych, wraz ze wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami zapewniającymi Zamawiającemu uzyskanie ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej, dla każdego zakresu modernizacji oddzielnie – po 6 (sześć) egzemplarzy w formie papierowej, po 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-R lub pendrivie w formacie PDF oraz po 1 (jednym) egzemplarzu w formie edytowalnej w formacie DWG,
- 4) projektu architektoniczno-budowlanego wraz ze wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami zapewniającymi Zamawiającemu uzyskanie ostatecznej decyzji

zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej, dla każdego zakresu modernizacji oddzielnie – po 6 (sześć) egzemplarzy w formie papierowej, po 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-R lub pendrivie w formacie PDF oraz po 1 (jednym) egzemplarzu w formie edytowalnej w formacie DWG,

- 5) projektów technicznych z podziałem na branże dla każdego zakresu modernizacji oddzielnie – po 5 (pięć) egzemplarzy w formie papierowej, po 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-R lub pendrivie w formacie PDF oraz po 1 (jednym) egzemplarzu w formie edytowalnej w formacie DWG,
- 6) kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót sporządzonych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, z podziałem na branże, dla każdego zakresu modernizacji oddzielnie, po 2 (dwa) egzemplarze w formie papierowej i 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-R lub pendrivie w formacie PDF lub ATH lub EXCEL oraz w 1 (jednym) egzemplarzu w wersji edytowalnej,
- 7) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) sporządzonych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, dla każdego zakresu modernizacji oddzielnie - po 2 (dwa) egzemplarze w formie papierowej i 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD-R lub pendrivie w formacie PDF oraz w 1 (jednym) egzemplarzu w wersji edytowalnej,
- 8) uzgodnień branżowych i administracyjnych oraz uzyskanej w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, wydanej przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, dla każdego zakresu modernizacji oddzielnie
- 9) innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.

Ilekcroć w jakiegkolwiek części dokumentów przetargowych, ogłoszenia o zamówieniu, specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) lub umowie, mowa jest o dokumentacji projektowej, dokumentacji, projekcie lub opracowaniu należy zawsze odnosić takie wskazanie do kompletnego i całościowego przedmiotu zamówienia objętego umową tj. projektów budowlanych, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), ostatecznych decyzji zatwierdzających projekt budowlany i udzielających pozwolenia na budowę wydane przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, pozwalających na realizację robót budowlanych objętych zakresem niniejszego

przedmiotu zamówienia oraz na przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W ramach planowanej inwestycji dokumentacja projektowa musi uwzględniać następujące elementy:

- 1) Inwentaryzację uzupełniającą, np. instalacji.
- 2) Audyt energetyczny dla termomodernizacji.
- 3) Aktualną mapę do celów projektowych.
- 4) Projekt zagospodarowania terenu dla każdego zakresu modernizacji oddzielne tj. projekt zagospodarowania terenu termomodernizacji budynku warsztatów szkolnych oraz projekt zagospodarowania terenu dostosowania architektonicznego warsztatów szkolnych dla osób z niepełnosprawnościami.
- 5) Projekt architektoniczno-budowlany dla każdego zakresu modernizacji oddzielne tj. projekt architektoniczno-budowlany termomodernizacji budynku warsztatów szkolnych oraz projekt architektoniczno-budowlany dostosowania architektonicznego warsztatów szkolnych dla osób z niepełnosprawnościami.
- 6) Pozwolenie na budowę dla każdego zakresu modernizacji oddzielne tj. termomodernizacja budynku warsztatów szkolnych oraz dostosowanie architektoniczne warsztatów szkolnych dla osób z niepełnosprawnościami.
- 7) Projekty techniczne z podziałem na branże dla każdego zakresu modernizacji oddzielne.
- 8) Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót z podziałem na branże i dla każdego zakresu modernizacji oddzielne.
- 9) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
- 10) Nadzór autorski.
- 11) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi uwzględniać m.in.:
  - a) Podział przedmiotu zamówienia na dwa zakresy modernizacji budynku warsztatów szkolnych: jeden zakres dotyczy termomodernizacji budynku warsztatów szkolnych, z kolei drugi zakres obejmuje dostosowanie architektoniczne warsztatów szkolnych dla osób z niepełnosprawnościami. Każdy zakres modernizacji wymaga uzyskania odrębnej ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.
  - b) Termomodernizację budynku warsztatów, w tym przede wszystkim:
    - A. Modernizację źródeł i instalacji c.o. obejmującą:

- całkowitą wymianę obecnych odbiorników ciepła (demontaż istniejących grzejników i ich utylizacja);
  - montaż nowych stalowych grzejników płytowych, niskotemperaturowych, wyposażonych w zawory z głowicami termostatycznymi i regulatorami i/lub montaż systemu ogrzewania podłogowego;
  - wpięcie grzejników/ogrzewania podłogowego do nowego układu instalacji centralnego ogrzewania i zintegrowanie go z nadrzędnym systemem zarządzania budynkiem typu BMS (Building Management System). Integracja ma umożliwić centralną kontrolę parametrów pracy układu grzewczego, optymalizację zużycia energii oraz zdalne monitorowanie i sterowanie temperaturą w poszczególnych strefach obiektu.
- B. Modernizację źródeł do przygotowania c.w.u.: likwidacja miejscowych podgrzewaczy akumulacyjnych i zastąpienie ich jednofunkcyjnymi, akumulacyjnymi pompami ciepła typu powietrze-woda.
- C. Termomodernizację ścian zewnętrznych.
- D. Zastosowanie tzw. „zielonej ściany” (zielona ściana wykonana na elewacji w formie systemu lin i nasadzeniu pnączy w gruncie przy budynku).
- E. Termomodernizację dachu wraz z przebudową (likwidacją świetlików). Przebudowę dachu, likwidację/wymianę świetlików dachowych (w zależności od wymaganego oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach), zaprojektowanie okien dachowych w miejsce likwidowanych świetlików dachowych (w miarę możliwości, gdy w pomieszczeniach nie ma okien fasadowych), wymianę pokryć dachowych wraz z dociepleniem, wykonanie obudowy kominów, wymianę instalacji odgromowej, wymianę kanałów wentylacyjnych, wymianę rynien i rur spustowych, wymianę obróbek blacharskich, wymianę drzwi zewnętrznych, demontaż i ponowny montaż urządzeń zlokalizowanych na dachach wraz z wykonaniem i zamocowaniem nowych podkonstrukcji, a także inne elementy związane z kompleksowym wykonaniem robót budowlanych.
- F. Wymianę stolarki okiennej na nową (ewentualne zamurowanie nadmiernych, zbędnych otworów) z zastosowaniem żaluzji/rolet zewnętrznych w systemie podtynkowym.
- G. Wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej na nową (ewentualne zamurowanie nadmiernych, zbędnych otworów), z zastosowaniem systemu

dedykowanego do budynków użyteczności publicznej oraz wysokiej klasie wytrzymałości mechanicznej i odporności na włamanie.

H. Modernizację systemu oświetleniowego: całkowita wymiana instalacji i lamp na nowe typu LED (montaż inteligentnego systemu oświetlenia zapewnienia oświetlenia LED o odpowiednim natężeniu) wraz z dostosowaniem istniejącego systemu gospodarki energią na cele oświetleniowe w ramach zarządzania energią w budynku.

I. Zabudowę instalacji fotowoltaicznej na dachu przedmiotowego budynku o mocy w zakresie 35,0 – 38,0 kWp.

J. Wykonanie projektu kolorystyki nowej elewacji.

c) Dostosowanie obiektu warsztatów szkolnych dla osób z niepełnosprawnościami w szczególności z ograniczeniami ruchowymi, wzrokowymi i innymi dysfunkcjami, poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań architektonicznych i technologicznych. Zaprojektowanie robót budowlanych polegających na zapewnieniu dostępności architektonicznej budynku warsztatów oraz stworzenie bezpiecznego, komfortowego i pełnego inkluzyjnego środowiska edukacyjnego, w zakresie:

A. Likwidacja barier architektonicznych na zewnątrz warsztatów – ułatwienie dostępu do budynku:

- budowa nowych lub przebudowa istniejących pochylni dla osób niepełnosprawnych przy wejściach głównych i warsztatowych;
- przebudowę i/lub rozbudowę budynku wraz z budową windy zewnętrznej przy wejściu głównym;
- budowa miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych,
- dostosowanie komunikacji na zewnątrz budynku.

B. Likwidacja barier architektonicznych wewnątrz budynku warsztatów wraz z dostosowaniem wewnątrz:

- całkowita wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej na nową (zniwelowanie progów w pomieszczeniach, dostosowanie szerokości drzwi wejściowych do poszczególnych pomieszczeń);
- całkowita przebudowa wszystkich pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych w budynku [wymiana posadzek na nowe wraz z ich dociepleniem (zapewnienie antypoślizgowych i kontrastowych nawierzchni); wymiana instalacji na nowe: wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych, grzewczych i wentylacyjnych; zaprojektowanie

odpowiedniej instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach; wymiana tynków na nowe; zabudowa kabli i instalacji; wymiana tynków wewnętrznych; malowanie wszystkich pomieszczeń; przebudowa toalet w tym toalet dla niepełnosprawnych zgodnie z aktualnymi przepisami i standardami; zapewnienie wymaganych przepisami sal lekcyjnych, pomieszczeń warsztatowych i technicznych; zapewnienie wymaganych przepisami gabinetów specjalistyczno-terapeutycznych];

- montaż systemów alarmowych i przywoławczych w pomieszczeniach sanitarnych;
- montaż monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego (instalacja podtynkowa, dobór systemu wraz z kamerami).

C. Stworzenie pełnej dostępności budynku warsztatów dla osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności (ograniczenia ruchowe, wzrokowe, sensoryczne i inne dysfunkcje);

- Oznakowanie wszystkich pomieszczeń tabliczkami w tym z dużym kontrastem i alfabetem Braille'a; oznakowanie pomieszczeń sanitarnych piktogramami;
- Montaż systemów wspomagających orientację i komunikację, w tym oznaczeń w alfabecie Braille'a, systemów dźwiękowych oraz pętli indukcyjnych dla zapewnienia kompleksowej dostępności przestrzeni dla wszystkich uczniów (wszystkie pomieszczenia, ciągi komunikacyjne);
- Antypoślizgowe i kontrastowe nawierzchnie.

D. Bezpieczne ciągi komunikacyjne:

- Stworzenie bezpiecznych, szerokich ciągów komunikacyjnych;
- Dostosowanie poręczy, pocisków, dzwonków i domofonów;
- Zapewnienie czytelnego systemu informacji przestrzennej.

12) Zakres prac budowlanych oraz elementów ujętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku warsztatów szkolnych nie powinien powielać zakresu robót budowlanych ujętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej dostosowania obiektu szkoły dla osób z niepełnosprawnością i na odwrót. Wymienione kierunki działań wyszczególnione w dokumentacjach projektowych powinny być powiązane i stanowić jedną całość, jednak zakresy nie powinny się wzajemnie wykluczać.

- 13) Opis zakresu prac związanych z modernizacją z uwzględnieniem zapisów wynikających z aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na danym terenie.
- 14) Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia, wymagane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
- 15) Projekty budowlane sporządzone dla poszczególnych zakresów modernizacji, obejmujące cały obiekt stanowiący przedmiot zamówienia, wraz z uszczegółowieniem opisu.

Zamawiający przekaze Wykonawcy następujące materiały:

- 1) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) mapę zasadniczą terenu w skali 1:500 w formie elektronicznej w formacie DXF,
- 3) elementy dokumentacji projektowej z 2008 r.
- 4) dokumentację projektową przebudowy dachu warsztatów z 2025 r.

Termin realizacji zamówienia:

- ✓ **do 5 (pięciu) miesięcy od daty podpisania umowy** – w przypadku wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla pierwszego zakresu modernizacji budynku warsztatów szkolnych tj. termomodernizacji budynku warsztatów szkolnych;
- ✓ **do 7 (siedmiu) miesięcy od daty podpisania umowy** - w przypadku wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla drugiego zakresu modernizacji budynku warsztatów szkolnych tj. dostosowanie obiektu szkoły dla osób z niepełnosprawnościami.

Termin realizacji zamówienia zostanie osiągnięty poprzez uzyskanie przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.

Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski zgodnie z postanowieniami umowy.

Podstawa prawna – Dokumentację projektową oraz pozostałe dokumenty wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, należy opracować m.in. zgodnie z:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zmianami).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zmianami).

- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
- 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1679 z późn. zmianami).
- 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
- 6) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zmianami).
- 7) Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1411, z późn. zmianami).
- 8) Pozostałymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym warunkami BHP, p.poż, PIP, obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz udogodnieniami dla osób niepełnosprawnych, sztuką budowlaną i normami na dzień przekazania dokumentacji projektowej i złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
- 9) Jeżeli w trakcie realizacji umowy, w skutek działań organów państwowych lub zmian prawa miejscowego zmieniona zostanie jakakolwiek regulacja prawna dotycząca realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca winien jest zastosować jej postanowienia w przekazywanym przedmiocie zamówienia na dzień składania wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wymagania szczegółowe stawiane wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) Uwzględnione i opisane w dokumentacji projektowej materiały i urządzenia powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych elementów, powinny być zgodne z normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- 2) Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa dopuszczające je do użytkowania, certyfikaty i atesty, wynikające z obowiązujących przepisów prawa.



- 3) Dokumentacja projektowa musi być przygotowana w zgodzie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zmianami), w szczególności uwzględniając wymagania zawarte w art. 99 – 103. W przypadku stwierdzenia w wykonanym przedmiocie zamówienia naruszenia zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub innych wymogów określonych przepisami prawa, normami oraz sztuką budowlaną, Wykonawca będzie ponosił w tym zakresie pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i podmiotów trzecich.
- 4) Wykonawca na bieżąco winien informować Zamawiającego o przebiegu wykonywanych prac projektowych.
- 5) Zamawiający wymaga uczestnictwa przedstawicieli Wykonawcy w radach projektowych organizowanych w siedzibie Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w miesiącu w całym okresie trwania umowy. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany harmonogramu rad projektowych. Powyższa zmiana nie wymaga zmiany umowy. Wykonawca zapewni niezbędny udział w naradach projektantów lub innych osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia. Koszt udziału wykonawcy w radach projektowych musi być zawarty w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w umowie i nie będzie podlegał odrębnej zapłacie.
- 6) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:
- a) uzgodni z Zamawiającym koncepcję w terminie
    - ✓ do 3 (trzech) tygodni od daty podpisania umowy, w przypadku pierwszego zakresu modernizacji tj. termomodernizacji budynku warsztatów szkolnych;
    - ✓ do 8 (ośmiu) tygodni od podpisania umowy, w przypadku drugiego zakresu modernizacji tj. dostosowanie obiektu szkoły dla osób z niepełnosprawnościami.
  - b) uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, warunki, decyzje, opinie, pozwolenia, zgody wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
  - c) wykona kompletny projekt zagospodarowania terenu dla każdego zakresu modernizacji oddzielne,
  - d) wykona kompletny projekt architektoniczno-budowlany dla każdego zakresu modernizacji oddzielne,

- e) wykona kompletny projekt techniczny dla każdego zakresu modernizacji oddzielne,
  - f) złoży wniosek o pozwolenie na budowę dla każdego zakresu modernizacji oddzielne,
  - g) wykona wszelkie niezbędne opracowania wynikające z obowiązujących przepisów prawa konieczne do wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia,
  - h) wykona kosztorysy inwestorskie (zbiorcze, uproszczone oraz szczegółowe w podziale na poszczególne grupy robót i branże) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - i) wykona przedmiary robót w podziale na poszczególne grupy robót i branże, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - j) opracuje informację BIOZ dla każdego zakresu modernizacji oddzielne,
  - k) wykona specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - l) będzie pełnił nadzór autorski, w tym na wniosek Zamawiającego będzie uczestniczył w radach budowy,
  - m) będzie udzielał odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych w procedurach przetargowych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem (będzie udzielał każdorazowo odpowiedzi na przesłane mu zapytania w ciągu dwóch dni od daty ich otrzymania w wersji elektronicznej),
- 7) Przed ostatecznym złożeniem dokumentacji projektowej do stosownego organu w celu uzyskania pozwolenia na budowę, Wykonawca musi uzyskać pozytywne uzgodnienie Zamawiającego w zakresie opracowania będącego przedmiotem zamówienia. W tym celu wykonawca złoży dokumentację projektową w wersji papierowej, a także na życzenie Zamawiającego w wersji elektronicznej edytowalnej. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja do uzgodnienia złożona była co najmniej na 5 dni robocze przed planowanym terminem jej złożenia do właściwego organu.
- 8) Jeżeli dokumentacja złożona zostanie w terminie krótszym, wykonawca nie będzie mógł z tego tytułu dochodzić jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego w związku z jej weryfikacją i uzgodnieniami.
- 9) Wykonawca niezależnie od minimalnych wymagań opisanych do wykazania potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, stawianych w SWZ w

zakresie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, winien jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego bez domagania się wynagrodzenia dodatkowego, zapewnić niezbędny personel, specjalistów, kosztorysantów, rzeczoznawców, projektantów, sprawdzających i innych osób, posiadających stosowne uprawnienia budowlane jeżeli są wymagane obowiązującymi przepisami prawa – w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującym na dzień uzyskiwania pozwolenia na budowę stanem prawnym.

- 10) Jeżeli będzie to konieczne, to Wykonawca będzie występował jako pełnomocnik Zamawiającego w zakresie uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, warunków, decyzji itp. wyłącznie w przedmiocie realizacji niniejszego zamówienia. Wykonawca nie będzie mógł zaciągać żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego oraz składać oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Udzielone Wykonawcy pełnomocnictwo nie będzie go zwalniało z obowiązku informowania Zamawiającego o planowanych do podjęcia czynnościach w ramach opracowywanej dokumentacji projektowej i udzielonego pełnomocnictwa.
- 11) Przy projektowaniu poszczególnych rozwiązań technicznych i technologicznych, Wykonawca uwzględni aspekty ekonomiczne pozwalające na minimalizowanie kosztów robót budowlanych i przyszłej eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń.

#### Postanowienia końcowe:

- 1) Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją papierową.
- 2) Zamawiający wymaga wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej.
- 3) Całość przedmiotu zamówienia utrwalona na pendrive lub CD/DVD oraz złożona w wersji papierowej w segregatorach lub teczkach winna być starannie posegregowana i opisana w podziale na poszczególne części opracowania, jego tomy i egzemplarze.
- 4) Wykonawca przygotowuje szczegółowy spis dokumentacji w formie protokołu przekazania.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego do nieodpłatnego wykonania maksymalnie dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót w okresie do 3 lat od daty odbioru wszystkich prac

projektowych i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.

- 6) Zamawiający zastrzega, że aktualizacja dotyczyć może zarówno przeszacowania kosztów robót budowlanych jak również wydzielenia etapu/zakresu robót w stosunku do całości opracowania.
- 7) Wykonawca w ryczałtowej cenie oferty winien jest uwzględnić wszelkie koszty i czynności pozwalające na prawidłowe wykonanie i ukończenie przedmiotu zamówienia, wraz z wszelkimi opłatami, podatkami i innymi wydatkami niezbędnymi do prawidłowego wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia.
- 8) Uznaje się, że wszelkie czynności opisane w SWZ i umowie winny zostać wycenione w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać odrębnej zapłacie.
- 9) Jeżeli wskutek obowiązujących procedur i postanowień prawa, jakiegokolwiek koszty opisane w dokumentacji przetargowej zostaną naliczone przez określone podmioty lub organy bezpośrednio na Zamawiającego, ten przeniesie je na Wykonawcę na podstawie noty obciążeniowej. W przypadku braku jej zapłaty we wskazanym terminie, Zamawiający dokona jej potrącenia z wynagrodzenia wykonawcy bez jego protestu.